

<p style="text-align: center;">INTERPELLATION DE MADAME CHRISTINE DEFRAIGNE AU CONSEIL COMMUNAL DU 31 JANVIER 2005</p>

Objet : L'avenir des 5 immeubles de l'avenue de la Croix-Rouge à Droixhe

Monsieur le Bourgmestre,

Depuis plusieurs années, la Ville de Liège et la Société de Requalification Atlas ont élaboré un projet de requalification de toute la plaine de Droixhe à Liège.

Ce projet de requalification délimite 3 secteurs :

- Le secteur « Truffaut-Libération » (411 logements) ;
- Le secteur « avenue de la Croix-Rouge » (665 logements ramenés à 400) ;
- Le secteur intermédiaire (759 logements).

Un budget de 43.480.525 € a été accordé pour :

- La rénovation des bâtiments du secteur « Truffaut-Libération » ;
- L'étude des potentialités de vente, voire de déconstruction des tours de l'avenue de la Croix-Rouge ;
- Une rénovation possible, en cas de solde, du secteur intermédiaire (dont l'évaluation du financement de la rénovation est moins lourde).

Le 26 mars 2004, la première pierre du chantier « Truffaut-Libération » est placée par votre prédécesseur Monsieur Daerden.

Si nous pouvons nous réjouir de l'évolution positive de la partie « Truffaut-Libération », nous ne pouvons occulter le sujet des 5 tours de la Croix-Rouge.

La Tour 1 est vide depuis 1997, les Tours 5 et 9 ont été vidées en 2000, la procédure se poursuit avec la fermeture définitive pour la Tour 13, le 31 janvier 2005 et pour la Tour 17, le 31 mars 2005.

Le manque à gagner pour Atlas est important. De plus, les logements inoccupés souffrent et se dégradent rapidement.

Le relogement des personnes concernées est difficile. Atlas ne possède pas le parc immobilier nécessaire et doit compter sur la bonne volonté des autres sociétés de logements sociaux. Celles-ci ne donnent, hélas, pas volontiers suite à leur demande compte-tenu des difficultés inhérentes à une partie de la population des tours à libérer.

Les pistes que constituent l'étêtage ou la déconstruction n'avancent pas, malgré l'intérêt de la société Servatius de participer à un projet immobilier qui répondrait aux problématiques urbaines et sociales rencontrées dans ce type de quartiers défavorisés.

Le partenariat entre la Ville de Liège et la société Servatius élabore une refonte totale de la plaine de Droixhe. Cependant, ce projet, bien qu'ambitieux et audacieux, se heurte à des problèmes tant du côté hollandais – l'Etat doit autoriser la société à investir à l'étranger – que du côté wallon – le partenariat public-privé n'est pas suffisamment dans la culture du logement public, malgré une évolution timide et récente des mentalités.

Mais nous ne pouvons constater aucune avancée dans le projet du côté de la Région wallonne.

C'est pourquoi, si j'ai décidé d'interpeller le Ministre Antoine, en charge du logement dans l'Exécutif régional, afin de connaître les avancées du dossier et sa volonté de le voir aboutir, je m'interroge sur la position du Collège dans ce dossier. Quel est l'état des contacts, des discussions avec la Région wallonne ?

Je vous remercie, Monsieur le Bourgmestre, pour la réponse que vous m'apporterez.

Christine Defraigne