

164 places de parking et 81 kots pour le projet de reconstruction du “Central Park”

Le Collège communal liégeois, sous l'impulsion de la première échevine en charge de l'Urbanisme, a rendu un avis favorable sur la demande de permis relatif à la reconstruction d'un parking de 164 places sur quatre niveaux et de la création de 81 kots, place Xavier Neujean.

Sarah Moran Garcia 22-07-20, 12:09 Dernière mise à jour: 12:11



▲ Le parking du côté de la place Xavier Neujean ne sera plus accessible aux automobilistes. © Google Maps

Le bâtiment juxta l'église Saint-Jean l'Évangéliste classée, ainsi que son cloître, borde une zone protégée. La demande de permis porte tout d'abord sur la démolition d'une partie du “Central Park”. L'accès au parking par les voitures ne se fera plus que par le boulevard de la Sauvenière, tandis que les piétons pourront y accéder côté place Xavier Neujean.

Cette nouvelle configuration est accompagnée d'une offre de kots qui seront idéalement situés à proximité de deux gares (Liège-Saint-Lambert et Liège-Carré), de nombreuses lignes de bus, du futur tram, de nombreuses écoles supérieures et du centre-ville.

Huit kots pour étudiants à moyens limités

Dans le cadre de ce dossier, le Collège communal a appliqué sa directive du 20 avril 2018, qui prévoit que “pour toute résidence de minimum 40 kots, un ratio de 10 % de kots doit être réservé à des kots à loyer modéré”.

Christine Defraigne s'est montrée très satisfaite de l'application de cette directive qui permet de faire en sorte que huit kots soient réservés à des étudiants qui ont des moyens limités. L'échevine se réjouit de cette réhabilitation qui constitue également une belle opportunité d'améliorer la qualité de l'espace public et le contexte du bâti de la place Xavier Neujean.

“L'espace public sera ainsi libéré de la présence de voitures en stationnement au bénéfice des piétons et des vélos. De plus, le remplacement de l'ancienne friche industrielle sans intérêt architectural par une nouvelle construction réalisée en harmonie avec le reste des immeubles alentours constitue une réelle plus-value pour le quartier”, souligne la Ville.

Retrouvez [ici](#) toute l'actualité de la région liégeoise.