

NOUVEAU:
DOK FLATS
À GAND

MINIMUM 25 ANS
DE REVENUS
GARANTIS!

AUCUN IMPÔT
SUR LES REVENUS!

À
€ 14
ALL

Avis favorable pour la rénovation de l'ancien institut de chimie-métallurgie du Val Benoît

Depuis 2007, la Ville de Liège a mis en place, avec la Spi et l'ULiège, la procédure de "site à réaménager" auprès du Gouvernement wallon et depuis le site du Val Benoît ne cesse de se transformer. Cette mutation continue puisque le Collège communal vient de rendre un avis favorable pour le projet de rénovation de l'ancien institut de chimie-métallurgie.

Sarah Moran Garcia 09-11-20, 16:15



▲ Le Val Benoît, à Liège, fait peau neuve. © D.R.

Ce ne seront pas les premières modifications que subira le bâtiment, qui a été désamianté en 2014, et donc les ailes centrales, ainsi que l'amphithéâtre, ont été démolis la même année.

Avant que l'avis ne soit rendu, porté par l'échevine Christine Defraigne, une enquête publique s'est déroulée du 10 au 26 octobre 2020 et aucune réclamation n'a été introduite.

Restauration, reconstruction

Cet accord de principe porte sur la restauration des zones portant des traces des démolitions, la reconstruction de la façade arrière du hall central (côté cour) et l'installation des volumes techniques en toiture et le placement d'un habillage autour de ces volumes.

Les ailes extérieures subsistantes du bâtiment seront conservées. Les façades d'origine seront nettoyées et conserveront leur aspect architectural. Les nouveaux châssis seront réalisés dans le même matériau que les châssis d'origine.

Une cinquantaine d'emplacements pour vélo, facilement accessibles, dans un espace fermé, couvert et sécurisé sont également prévus.

Témoignage du patrimoine

"Ce projet permet de conserver et de mettre en valeur un témoin de notre patrimoine architectural", explique Christine Defraigne, qui se dit particulièrement attentive à la préservation de l'histoire urbanistique de Liège.

"Ce dossier est l'exemple qu'un immeuble abandonné peut être réhabilité afin d'accueillir des nouvelles fonctions "modernes" telles qu'un espace d'accueil pour de nouvelles activités économiques."

À terme, ce sont plus de 35.000 m² destinés à l'activité économique qui seront installés à l'entrée de Liège.

Retrouvez [ici](#) toute l'actualité de la région de Liège.