



Le bâtiment n° 32 de la rue de l'Université a été vendu en 2020. © TONNEAU

135 kots dans l'ex-bâtiment Belgacom

URBANISME

L'enquête a débuté pour la réaffectation du bâtiment situé à deux pas du XX Août.

C'est ce lundi 11 janvier que l'enquête publique relative à la réaffectation complète du n° 32 situé rue de l'Université a débuté. Dans ce vaste ensemble construit en 1952 et qu'occupa de nombreuses années l'entreprise Belgacom avant Ethias (depuis 2009), l'objectif est de proposer 135 kots, à deux pas de l'Université de Liège, en plein centre-ville! Un projet qui semble cohérent et porté par une société immobilière du nord du pays. La demande de permis a en effet été déposée par la S.A. Zabra Real Estate dont les bureaux se trouvent à Drogen (près de Gand) et spécialisée dans l'immobilier de type résidentiel.

10% des kots, répartis à chaque étage proposeront des loyers modérés.

Concrètement, il s'agira donc de proposer dans l'ensemble 135 kots modernes et deux parkings à vélos pour un total de 135 emplacements. Chaque niveau intégrera un espace commun de détente ainsi qu'une zone où les étudiants pourront cuisiner et se sustenter. Dans l'ensemble, la mixité doit être garantie avec,

comme l'exige le règlement communal, "10% de kots sociaux répartis à chaque étage", précise Christine Defraigne, échevine de l'Urbanisme. Le rez-de-chaussée accueillera des bureaux de consultations médicales. D'un point de vue architectural, l'allure du bâtiment sera conservée et les façades seront nettoyées.

L'endroit est, faut-il le souligner, stratégique. De par sa proximité avec la place du XXAoût et l'université bien sûr mais aussi plus globalement dans le centre-ville... Il participe clairement à une vo-

lonté liégeoise de "favoriser le retour de l'Université en ville". Sans préjuger du résultat de l'enquête, Christine Defraigne se dit dès lors déjà heureuse de constater "que Liège attire les investisseurs".

En outre, l'échevine souligne le fait que "cette demande est en adéquation avec le programme stratégique transversal... Ramener une population dans le centre aidera en effet à l'animer et à dynamiser l'économie locale". Dans la même optique, on retient aussi à Liège que ce retour de l'Université en ville participe "à une politique du stop au béton au Sart-Tilman"... tout en favorisant le renouveau du quartier Grand Léopold.

Marc Bechet

Un projet qui vise à combattre la subdivision des maisons unifamiliales

Si d'aucuns dénoncent dans les grandes villes et plus particulièrement à Liège une politique immobilière favorisant la subdivision de maisons unifamiliales (participant souvent à un déclin du bâti), la création de 135 kots dans cet immeuble participerait, paradoxalement, à une lutte contre ces subdivisions. Ce projet augmente en effet l'offre de kots dans le centre-ville, dans un bâtiment complexe en termes de réaffectation. Par conséquent, ce sont autant de maisons unifamiliales qui peuvent être préservées... "La création de nouvelles infrastructures rencontrant des critères de qualité permet en effet de combattre la subdivision illégale de maisons unifamiliales en développant une nouvelle offre comme alternative, estime l'échevine. Les maisons unifamiliales doivent être conservées afin de faire revenir des familles en ville."

M.B.