

Liège: l'ancien magasin Humblet sera rénové



Liège

Bruno Boutsen

 Abonnés Publié le 03-07-20 à 17h00 - Mis à jour le 03-07-20 à 19h12



Le collège a donné un avis favorable sur le projet.

Réuni ce vendredi, le collège communal de Liège, sous l'impulsion de la Première échevine en charge de l'Urbanisme Christine Defraigne (MR), a rendu un avis favorable sur le projet de rénovation de l'ancien magasin Humblet.

Le dossier va donc pouvoir continuer sa route et être transmis au fonctionnaire délégué pour avis.

Le complexe composé de plusieurs immeubles situés à l'angle de la rue de la Cathédrale (numéros 63 à 67) et de la rue de l'Etuve (numéros 2 à 8) va bénéficier d'une rénovation en profondeur.

Bien connu des Liégeois, il abritait, depuis 1970, le magasin pour animaux Humblet.

Depuis la fin de ses activités, début 2017, il demeurait vide et attendait un nouveau projet pour être réhabilité.

Le bâtiment sera notamment réhaussé

Le bâtiment en question va bénéficier:

- d'un réaménagement de la surface commerciale afin de créer des entrées indépendantes pour les étages;
- de la transformation de sept logements (n°63 à 67 et n°2);
- de la rehausse de deux niveaux de la partie avant des bâtiments n°63 à 67 afin d'y créer deux logements supplémentaires;
- de la création d'espaces de bureaux (n°4 à 6);
- de la reconstitution des flèches et des coupoles originelles en toiture (n°63 à 67).

Ce projet correspond à la volonté exprimée par le collège communal de réaffecter les étages des commerces en logements.

Ces logements seront composés de 4 appartements 4 chambres et de 5 appartements 3 chambres.

Ces habitations voulues de qualité permettront d'accueillir des familles en plein centre-ville.

Vu que cet immeuble de rapport, construit à partir de 1909, est repris à l'Inventaire régional, il mérite une attention particulière.

Le projet doit réhabiliter un édifice sans pour autant porter atteinte à sa valeur patrimoniale.

La rehausse s'intégrera avec l'ensemble des immeubles et surtout respectera le caractère architectural du bâtiment.

Le rez-de-chaussée sera quant à lui composé d'une surface commerciale de 1000 m².

Des bureaux d'une surface de 1860 m² seront également prévus aux étages.

Cet immeuble abritera donc des logements, des espaces de bureaux et une surface commerciale.

De quoi offrir une véritable mixité pour ce quartier qui reprend vie via le projet « Madeleine 4.0 ».