

36 nouveaux apparts avec vue sur la Meuse

La résidence Alix et Nessy s'érigera sur un ex-magasin de motos, à cent mètres du pont de Fragnée

Les appartements avec vue sur Meuse ont toujours été une valeur sûre au centre de Liège. Pour la mi-2023, il y en aura 36 nouveaux, plutôt luxueux, qui seront en vente juste après le pont de Fragnée, sur la route qui mène à Angleur et au Sart Tilman.

Durant 35 ans, sur le quai Joseph-Wauters à Angleur, entre le pont de Fragnée et celui du Val Benoît, Gérard Pirotte a tenu un magasin de vente et de réparation de motos bien connu des amateurs qui se dénommaient « Fun Bike ».

L'âge étant, il a décidé l'an dernier de cesser ses activités et de vendre son terrain à la société immobilière liégeoise Pro Concept. « Il avait toujours pro-

mis que le jour où ça arriverait, il m'appellerait, explique Jean-Luc Brevers, le patron de la société. Et pour le remercier de la promesse tenue, j'ai décidé de baptiser le projet du nom de ses deux petites-filles qu'il adore : la Résidence Alix et Nessy. »

EVITER UN CHANCRE

Pro Concept a récemment obtenu son permis d'urbanisme auprès du collège de la Ville de Liège. L'échevine de l'Urbanisme, Christine Defraigne, a apprécié « le fait que ce soient des logements de qualité, dans une zone péri-centrale, afin d'éviter que l'endroit ne devienne au final un chancre. Car il faut bien dire que, depuis que le commerce a cessé ses activités, l'endroit ne paie pas de mine. »

Très bien situé en bord de Meuse et sur la route vers le Sart Tilman, il est en outre orienté sud-ouest et bordé par un RAVeL.

DEUX IMMEUBLES

Après avoir démoli les anciens bâtiments (« sans doute à partir de juin 2021, et ça devrait aller assez vite », promet Jean-Luc Brevers), deux immeubles vont se dresser sur ce terrain.

Le premier, sur le quai Joseph Wauters, comprendra six étages avec 25 appartements de deux chambres, et trois de trois chambres. Le rez-de-chaussée accueillera une vaste surface commerciale de 250 m². Il est trop tôt pour déjà savoir quel en sera l'occupant. Le sous-sol proposera quant à lui des garages et des emplacements vélos.



Pour le moment, l'ancien Fun Bike ne paie pas de mine. © Th. Van Ass



« Très heureuse que cela ne se transforme pas en chancre »

Christine Defraigne



Tous les appartements seront dotés d'une grande terrasse avec vue sur le fleuve. © Architecte Benoît Tanqhe

Le second bâtiment, lui, sera construit dans le prolongement de la rue adjacente Pierre Molinghen, sur trois niveaux, et comprendra cinq appartements de trois chambres, avec également des garages.

La superficie des apparts s'étendra de 81 m² pour le plus petit à 117 m² pour le plus grand. « Et tous seront dotés d'une grande terrasse afin de profiter de la vue sur la Meuse, le pont de Fragnée et la colline de Cointe. »

Les toitures seront toutes végétalisées et les charges d'urbanisme imposent également à Pro Concept de participer au réaménagement de la plaine de jeu existante de la rue de Londres pour un montant de 100.000€.

DES PRIX EN CONSÉQUENCE

Reste maintenant à en connaître le prix. « Selon la superficie et l'emplacement, ils s'étendront de 190.000 pour le plus petit à 500.000 euros pour le plus grand

du sixième étage, hors frais », reprend Jean-Luc Brevers.

Si le chantier démarre bien au mois de juin 2021, on creuse ici dans le lit du fleuve, ce qui n'est pas toujours simple. « Sa durée devrait donc s'étaler sur deux ans et les appartements prêts pour la mi-2023. Mais il y a déjà moyen de réserver sur plan. »

Nul doute qu'ils trouveront acquéreurs car ils correspondent à un besoin du marché. ●

LUC GOCHEL