

# Bureaux et loisirs dans l'ex-Kraft de Jupille

La Ville a dit oui à un projet de bureaux avec une salle d'événements, fitness, resto et même sky-bar

**L'**ancienne usine Kraft, où était fabriqué jusqu'en 2007 le célèbre café « Chat Noir », va bientôt retrouver une fonction. Une entreprise du Brabant wallon l'a en effet rachetée pour un projet commercial et la Ville a donné un avis favorable conditionnel.

Nombreux sont les Liégeois qui se souviennent de la bonne odeur de café qui flottait dans l'air lorsqu'on arrivait par l'E25 à hauteur de Droixhe. C'est là qu'on torréfiait le célèbre café liégeois « Chat Noir » jusqu'à la fermeture de l'usine par le groupe Kraft en 2007.

Depuis lors, l'immense bâtiment est vide d'occupants. Il a servi épisodiquement de lieu d'événements comme les « Oh Oui Beach » en été et des rave-parties illégales. Mais il a depuis été racheté par la société CNL Développement de Grez-Doiceau et le dossier vient de passer une étape importante.

## 25.000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX

« Oui, nous avons reçu un avis favorable conditionnel de la Ville de Liège, explique Marc Liégeois, le promoteur. Nous répondrons aux remarques, il passera à la tutelle régionale et nous espérons bien obtenir le permis cette année encore. »

Oui mais pour y faire quoi ? « L'idée est de transformer les 25.000 m<sup>2</sup> du bâtiment essen-

tiellement en bureaux, reprend-il. Selon les activités, ils pourraient accueillir entre 600 et un millier de personnes. Et ils pourront bénéficier de plusieurs espaces communs. »

C'est ainsi qu'il existe une grande salle qui pourra servir à des conférences, des réceptions, des cocktails, des soirées dansantes... Il y aura un restaurant

treprises présentes sur le site, « mais ils seront aussi ouverts au grand public et à la location. » Cet aspect festif est conditionné à des investissements acoustiques afin de réduire les nuisances sonores. Et comme charge d'urbanisme, le promoteur s'engage à construire un espace de convivialité au terrain de football de Jupille.

## UN QUARTIER EN MUTATION

Ce nouvel investissement d'au moins 30 millions s'inscrit dans la foulée de beaucoup d'autres à Droixhe, Jupille et Coronmeuse comme le terminal du tram, les nouvelles halles des foires, l'aménagement d'un boulevard urbain à la sortie de l'autoroute E25, et bien sûr l'écoquartier à Coronmeuse.

« On a décidé de mettre le paquet pour revitaliser l'entrée Nord de la ville, confirme l'échevine de l'urbanisme, Christine Defraigne. Et on voit que l'investissement privé suit comme à l'ancien site Electrabel et dans l'ancienne usine Jupiler. C'est une bonne nouvelle. »

Le dossier d'urbanisme suit donc son cours. Si le permis est obtenu dans les prochains mois, CNL Développement débutera les travaux d'aménagement et la commercialisation du site. « La date d'ouverture dépendra des futurs occupants », conclut le promoteur Marc Liégeois. ●

LUC GOCHÉL



**« Selon les sociétés, il pourrait accueillir entre 600 et 1000 employés »**

Marc Liégeois

commun, une salle de fitness et même un sky-bar sur le toit. « On pourra y boire un verre en profitant de la vue sur la Meuse et sur le nouvel écoquartier de Coronmeuse », glisse-t-il. Tous ces espaces communs seront en priorité réservés aux en-



Voici à quoi ressemblera l'usine Kraft, le long de l'avenue Georges Truffaut à Jupille. © CNL Développement

## Histoire

### Là où on fabriquait l'excellent café liégeois Chat Noir

L'histoire du café Chat Noir remonte à 1804, lorsque Bernard van Zuylen ouvre un commerce de cafés en Férons-trée à Liège. En 1920, la marque « Chat Noir » est créée et la société acquiert la société de torréfaction dont Clé d'Or.

En 1953, elle s'installe à Jupille où les affaires prirent une grande extension. Elle y produit aussi du café en grains, du café moulu. Elle fut la première société belge à produire du café soluble et, en 1961, à utiliser des emballages sous vide.

En 1979, suite à des difficultés financières, elle est achetée par Jacobs. En 1985, les marques Chat Noir et Clé d'Or sont vendues et on produit à Liège d'autres marques (Jacques Vabre, Grand Mère et Hag). En 1990, elle passe chez Kraft. ●