

# L'ancien quartier chaud va revivre



En grisés les cinq nouveaux bâtiments de part et d'autres de la rue de l'Agneau. © Baumans-Deflet Architecture

## 27 logements à la place des salons de prostitution

**S**itué derrière la Grand-Poste et vidé de ses salons depuis 11 ans, le quartier Cathédrale-Nord fait l'objet d'un vaste projet immobilier. Il s'agit de démolir une trentaine de maisons-laudis qui céderont la place à cinq nouveaux immeubles.

Rue de l'Agneau, rue du Champion, rue du Réve... Toutes ces petites rues furent durant des dizaines d'années le repaire des prostituées en tous genres à Liège. Interdite progressivement par la Ville, cette activité y a disparu complètement en 2009. Mais depuis, rien ou presque ne s'y est déroulé et l'ensemble s'est transformé au fil des ans en véritable taudis. Petit à petit cependant, deux promoteurs locaux ont entrepris de racheter une à une ces petites

maisons et, en accord avec la ville, ils ont élaboré un ambitieux projet. C'est lui qui est, depuis ce lundi, ouvert à enquête publique.

« Il s'agit de démolir une trentaine de petites maisons situées principalement rue de l'Agneau,

**« Il y aura cinq bâtiments pour laisser entrer la lumière »**

explique Bernard Deflet, associé du bureau Baumans-Deflet. Mais aussi rue du Réve et quai sur Meuse, pour les remplacer par une série de nouvelles constructions, pratiquement d'un seul tenant. »

Le projet a été baptisé « Agneau » car la grande majorité d'entre elles se situe rue de l'Agneau, une rue qui va être radicalement transformée.

« De sombre et malfamée, on va en faire un lieu de vie lumineux et agréable avec des commerces et des lieux de travail au rez-de-chaussée, ainsi que de nouveaux logements aux étages », reprend l'architecte.

### CINQ BÂTIMENTS DISTINCTS

Le projet prévoit la construction de cinq bâtiments distincts : « ce qui permettra de faire entrer de la lumière dans cette rue plutôt étroite et de proposer des balcons aux futurs locataires. »

Les façades seront en briques, de teinte claire, pour amplifier cette lumière.

Ces bâtiments n'auront pas plus de cinq étages et comprendront,

au total, 27 logements, trois surfaces commerciales et deux surfaces d'activité de type artisanale. L'immeuble qui fait le coin avec le quai sur Meuse et la rue Nagelmackers sera, lui, conservé et rehaussé de deux étages.

Les appartements seront ainsi composés : 10 d'une chambre, 10 de deux chambres, six duplex de deux chambres et un de trois chambres. Ils seront tous proposés à la location.

L'enquête publique prend cours jusqu'au 4 novembre. Si le projet ne soulève pas (ou peu) de contestations, le permis pourrait être délivré au début de l'année prochaine et il faudra alors compter entre deux et trois années de travaux pour le voir achever.

### TRAVAIL DE LONGUE HALEINE

« Ce fut un travail urbanistique et architectural de longue ha-

leine, reprend l'architecte. Nous l'avons mené main dans la main avec les services de la Ville.

Nous avons cette chance de pouvoir travailler sur une série de maisons quasi en enfilade, ce qui lui donne sa cohérence. Et nous espérons qu'il apportera ainsi de la lumière à toutes les maisons environnantes et un déclic pour tout le quartier qui en a bien besoin. »

LUC GOCHEL



La rue de l'Agneau telle qu'elle se présente aujourd'hui. © S.P.



L'entrée de la rue © S.P.

## « Une excellente nouvelle pour le quartier ! »

Tant l'échevine liégeoise du logement, Maggy Yerna, que celle de l'urbanisme, Christine Defraigne, se réjouissent de la sortie de ce projet.

« C'est une excellente nouvelle pour ce quartier, expliquent-elles dans un communiqué. Depuis dix ans, la Ville a engagé une vaste action de requalification du quartier qui s'est déjà traduite par plusieurs actions. »

En 2011, l'installation de la Maison de l'habitat à l'angle de la rue Léopold et de la rue de la Cité.

En 2014, l'aménagement de plusieurs dizaines de loge-

ments publics qualitatifs, dont une partie dans des bâtiments classés de la rue Souverain-Pont,

### DYNAMIQUE COMMERCIALE

En 2014, l'organisation d'une opération « Créa'shop » pour affecter des rez-de-chaussée du quartier à des commerces créatifs, apportant une valeur ajoutée à l'offre du centre-ville. Comme attendu, ces nouveaux commerces ont engendré une nouvelle dynamique dans les rues Neuvice et Souverain-Pont.

En 2016, la mise en place d'une identité commerciale

spécifique pour le quartier. L'accompagnement de plusieurs projets de requalification portés par le privé, comme celui-ci.

Cette demande rentre d'ailleurs en adéquation avec les différents permis octroyés précédemment dans le quartier comme celui de l'lot « Souverain-Pont/Madeleine » porté par Noshag, la rénovation de l'ancien magasin Humblet ou encore la réhabilitation de l'ancienne Grand Poste qui sont des plus-values pour ce quartier en pleine transformation. »

L.G.

### LE BILLET DE TCHANTCHÉS

## À la santé des dames de la rue de l'Agneau



La rue de l'Agneau (Cathédrale-Nord) a été le théâtre de milliers d'enterrements de vie de garçon, sais-tu valet.

Une nuit, un de mes camas avait été invité par une des demoiselles à entrer dans sa boutique pour s'y

installer derrière la vitrine. Effet garanti pour la photo qui, 20 ans plus tard, est toujours cachée dans un coffre-fort. Avec ses néons et ses hôtes dénudées, l'ambiance y était étrange. Il y a ceux qui passaient par là, « juste pour voir » et puis qui repassaient dans l'autre sens parce qu'« ils n'avaient pas

bien vu », d'autres qui baissaient la tête et regardaient leurs souliers et les plus intrépides qui paraissent, comme s'ils avaient gagné le gros lot à la tombola. Bon, je vais boire une frisse pékét à la santé de celles qui ont donné une âme à une rue qui en man-quit cruellement. »