

Liège rachète l'ancien marché couvert d'Amercoeur

À l'abandon depuis la faillite de BMB, le site de l'ancien marché couvert d'Amercoeur, en phase de reconversion, va être racheté par la Ville de Liège. Commerces et logements y sont notamment envisagés.

Voici dix ans, la société BMB de feu Christian Binet rachetait l'ancien marché couvert d'Amercoeur, installé dans la rue Frédéric Nyst. Le but ? Rénover l'endroit pour y créer du commerce et des logements. Si une partie de ces objectifs a été atteinte avec la réhabilitation de l'espace Cornillon, la suite a été quelque peu plus compliquée. Et la faillite de l'entreprise BMB, intervenue en décembre 2020, n'a évidemment rien arrangé.

Depuis lors, l'ancien marché couvert d'Amercoeur a donc continué à se dégrader, et plus encore suite à deux incendies qui s'y sont déclarés en juin 2021 et en septembre 2020.

La crainte était donc réelle de voir ce chancre urbain s'installer durablement dans le paysage liégeois. Fort heureusement, il n'en sera rien. La Ville de Liège vient en effet d'annoncer qu'elle allait acheter, via sa régie foncière, le reste du site, pour la somme de 450.000 euros. « On a la possibilité d'acquérir la partie du site qui n'a pas été développée, a indiqué l'échevine en charge de la politique immobilière, Christine Defraigne. Elle est composée de la halle, d'une vaste parcelle en jachère, du chemin d'accès et d'un espace ouvert en front de voirie. »

Et le permis avait déjà été déposé par l'ancien propriétaire des lieux, qui comptait préserver et réhabiliter la totalité du site de la rue Frédéric Nyst. Du pain béni pour la Ville donc, qui va pouvoir y amener sa touche personnelle.

Un nouveau quartier

« Le projet envisagé comprend la



La Ville va rénover ce lieu. © S.K.

réhabilitation de la halle, des fonctions mixtes et communautaires, le développement immobilier de la parcelle en jachère, des logements et des commerces ainsi que la création d'un espace public de convivialité », détaille Mme Defraigne. Le tout à moindres frais. Le site que la Ville va acheter avait en effet été estimé à 503.000 euros et le sera pour 450.000 euros, et l'opération sera entièrement subsidiée dans le cadre du plan PIV (Politique Intégrée de la Ville) financé par la Région wallonne.

Du côté de l'opposition, personne n'a donc rien trouvé à redire à ce projet. Mieux, tous ont fait part de leur satisfaction face à cette requalification qui s'an-

« On a la possibilité d'acquérir la partie du site qui n'a pas été développée »

CHRISTINE DEFRAIGNE

nonce et qui permettra l'éradication d'un chancre. « Maintenant, il faudra juste construire un projet en exploitant toutes les qualités de ce site, qui comprend un bâtiment de grandes dimensions, avec de grandes hauteurs sous plafond », a estimé François Schreuer (Vega). Qui évoquait pour sa part l'intérêt que pourrait avoir la future halle pour l'installation d'une brasserie, « dont les grandes cuves pourraient s'élever sous la nef. » ■

GEOFFREY WOLFF



Victime d'un incendie en juin dernier. © DR