

# Nouveau parking et 81 kots place Neujean

Il remplacera le « Central Park » très vieillot par quatre étages de parking et quatre de logements

**L**e vieux parking « Central Park » de la place Xavier-Neujean va bientôt faire place à un tout nouveau de 164 places et à 81 kots étudiants aux étages. La nouvelle demande du promoteur Laurent Minguet a reçu un avis favorable ce vendredi matin du collège échevinal liégeois.

La demande du promoteur portait sur la démolition du parking « Central Park », situé entre la Cité Miroir et l'église Saint-Jean. Il faut reconnaître qu'il fait peine à voir. À la place, il va y construire quatre niveaux de parking pour 164 places, ainsi que quatre niveaux de logement comprenant 81 kots.

## ACCÈS PAR LE BOULEVARD

L'accès au parking se fera par le boulevard de la Sauvenière (entrée et sortie) tandis que les piétons pourront y accéder également du côté place Xavier-Neu-

jean. Cette nouvelle configuration est essentielle pour ne pas hypothéquer une future évolution de la place Xavier-Neujean en piétonnier.

Les logements de style kots ont été privilégiés car on se trouve à proximité de nombreuses écoles et du célèbre Carré. Ils seront fonctionnels, disposeront d'es-

paces communautaires et d'un intérieur d'îlot verdurisé.

L'échevine de l'Urbanisme Christine Defraigne se réjouit de l'application de la directive de la Ville faisant en sorte que 10 % (soit huit kots) soient réservés à des étudiants qui ont des moyens limités.

Elle se réjouit également car

cette réhabilitation va améliorer l'image de la place Xavier-Neujean. « L'espace public va être libéré de la présence de voitures en stationnement, explique-t-elle, au bénéfice des piétons et des vélos grâce au remplacement de l'ancienne friche industrielle sans intérêt architectural par une nouvelle construction réalisée en harmonie avec le reste des immeubles alentours. »

## UNE PLACE EN DEVENIR

L'avis favorable du Collège communal est clairement un signal des autorités dans sa volonté de développer des lieux où il fait bon vivre via, entre autres, la présence du Marché Court-Circuit, l'extension du piétonnier du centre-ville, action prioritaire fixée par le projet de ville « Liège 2025 » et mis en œuvre dans le cadre de la task force instaurée en vue d'organiser la mobilité du déconfinement. ●

LUC GOCHÉL



Les 81 kots donneront sur un îlot de verdure. © S.P.



L'endroit est situé entre l'église St-Jean et la Cité Miroir. © S.P.