

# Vers une rénovation des 5 commerces abandonnés

Bonne nouvelle, on l'espère, du côté du centre-ville de la Cité ardente! En tout cas, il devrait y avoir du neuf au sein de la rue Pont d'Île, à quelques pas à peine de la place de la République française. Car les chancres et volets baissés qui garnissent plusieurs façades de l'aile droite de la rue piétonne (juste après la boutique Pandora, du n°4 au n°12, en partant vers Vinâve d'Île) pourraient -dans un avenir proche- faire désormais partie du passé.

C'est qu'un avis d'urbanisme à ce sujet a été publié sur l'une des façades -et elle a pris fin ce 25 juin-. « Une dame est en effet propriétaire de ces cinq immeubles », introduit Christine Defraigne, échevine de l'Urbanisme à Liège. « Elle a en projet de transformer, réhabiliter et réaménager tous ces rez-de-chaussée de commerces désaffectés en une grande surface commerciale.



Volets baissés, les commerces sont laissés à l'abandon. © TVA

À ce stade, nous ne préjugeons absolument pas de ce que nous allons délivrer comme décision. Il s'agit d'une procédure d'enquête classique et nous en discuterons collégalement, tout en prenant connaissance des résultats de l'enquête qui a été menée. Nous ne les connaissons pas encore actuellement », précise-t-elle.

Mais Christine Defraigne ajoute néanmoins une précision qui lui tient à cœur: « Ce qui est certain, c'est que, de notre côté, nous aimerions aussi que se dégage la possibilité de création de logements au niveau des étages. Nous avons insisté auprès de la propriétaire sur une réhabilitation potentielle, immédiate ou plus tardive, des étages. Mais quoi qu'il en soit, c'est en tout cas un investissement privé que je salue. On essaye évidemment d'accompagner ce type de projet au mieux et, si faire se peut, de l'améliorer. Ce tronçon du

centre n'est clairement pas joli, ni agréable, et si on peut y mettre de la vie par la présence de nouvelles



**« Nous aimerions aussi la création de logements au niveau des étages »**

Christine Defraigne

surfaces commerciales, nous ne pouvons que nous en réjouir! » Les cinq bâtiments mitoyens seraient en effet ici embellis, réaffectés et assemblés, tout en prévoyant la création d'une entrée particulière pour accéder aux étages (avec cage d'escalier, ascenseur et hall commun). La rénovation des toitures de l'ensemble des cinq biens est également au programme.

## UN KRUIDVAT ?

Quant à savoir s'il y a déjà des profils intéressés par cette future surface, on préfère ne pas se prononcer au service Urbanisme pour l'instant. Les riverains du quartier évoquent, eux toutefois, des bruits de l'installation d'un Kruidvat, la chaîne de drogueries belgo-néerlandaise, qui compte notamment déjà deux boutiques en Féronstrée et dans les galeries Saint-Lambert. 

EMILIE DEPOORTER