

L'ancien magasin Humblet réaménagé

Commerce, bureaux et logements de standing

La Ville de Liège a rendu ce vendredi matin un avis favorable au projet de rénovation de l'ancien magasin Humblet, à l'angle des rues Cathédrale et de l'Étuve. Il fut durant près d'un demi-siècle, LE magasin d'animaux de Liège.

« On va voir les animaux chez Humblet ? » Telle était la phrase qui avait le don d'afficher de grands sourires sur les visages des petits Liégeois.

Depuis 1970, c'était LE magasin du centre-ville où on pouvait aller voir et acheter des chiens, des chats, des poissons rouges, des oiseaux, etc.

Mais en 2017, Raymond Humblet décidait d'arrêter et ce vaste espace de sept maisons de cinq étages était resté vide. Trois situées rue Cathédrale (n° 63, 65 et 67) et quatre rue de

l'Étuve (n°1, 4, 6 et 8). C'est la SPRI Immobilière de Jonckeu de Pepinster qui l'a racheté afin de rénover le tout et d'aménager une surface commerciale de 1000 m² au rez-de-

Il y aura une surface commerciale de 1000 m² au rez-de-chaussée, puis des bureaux aux premier et deuxième étages puis neuf logements

chaussée, 1860 m² de bureaux aux premier et deuxième étages et neuf logements spa-

cieux et de standing aux autres étages.

On parle en effet de quatre appartements de quatre chambres chacun et de cinq appartements de trois chambres. « Ces habitations de qualité permettront de faire revenir des familles en ville, souligne l'échevine de l'urbanisme Christine Defraigne. Ce qui est un des buts poursuivis par la Ville. »

REHAUSSER DE DEUX ÉTAGES

Pour ce faire, le promoteur a demandé à pouvoir rehausser de deux étages les trois maisons côté rue Cathédrale, tout en promettant de replacer les flèches et les coupoles qui font l'identité visuelle du bâtiment. « Il date en effet de 1905, reprend l'échevine Christine Defraigne et, même s'il n'est pas classé, il est pastillé à l'inven-



Les immeubles sont pastillés à l'inventaire du patrimoine wallon. © TVA

taire des immeubles remarquables. Il était important pour nous que les interventions en façades et toiture à rue respectent le bâtiment d'origine. » Les travaux vont donc pouvoir commencer ainsi que la recherche d'occupants pour le commerce, les bureaux et les logements.

Une fois rénovées, ces sept maisons participeront elles aussi à la redynamisation du quartier Cathédrale à Liège. ●

LUC GOCHÉL



Du changement en perspective chez l'ex-Humblet à Liège. © TVA