

Projet «Rives Ardentes»: une marina sur le site de Coronmeuse à Liège - 11-03-2020 16:41:00

LIÈGE -

L'éco-quartier «Rives Ardentes» comportera 1.325 logements, des commerces... et un nouveau port de plaisance.



Baptisé «Rives Ardentes», le projet d'éco-quartier porté par le consortium Neogelia s'étendra sur une presqu'île de 25 ha située à 2,5 km du centre-ville de Liège. D'une superficie totale de 230.000 m² pour un investissement de 330 millions d'euros (dont 30 millions d'euros de subsides FEDER), l'éco-quartier comportera 140.000 m² dédiés aux logements et 60.000 m² à d'autres fonctions, comme 6.000 mètres carrés de commerces. Un parking en sous-sol de 30.000 mètres carrés comportera une part importante de stationnements pour véhicules électriques et partagés. Un nouveau port de plaisance (pouvant accueillir 80 bateaux) sera aménagé, puis géré par le port autonome de Liège.

Si les demandes de permis sont actuellement en cours d'analyse, les premiers permis délivrés concerneront 200 logements (sur 1.325 au total), avec une livraison des premiers logements prévue fin 2022. Ils intégreront aussi 13 ateliers, 11 surfaces commerciales et une surface dédiée à l'horeca. Le projet global prévoit donc l'arrivée de plus ou moins 2.500 nouveaux habitants.

Aucune voiture sur le site

«Une des particularités du site sera la stricte limitation des voitures sur le site aux véhicules d'urgence, de déménagement et de livraison à l'entrée du site», souligne Laurent Malard, porte-parole de Neogelia. De nombreux stationnements pour vélos sont également prévus au pied des immeubles. La nouvelle desserte du site par le tram permettra d'offrir au projet un raccord optimal aux transports en commun.

Plus de 500 arbres seront plantés, portant le nombre d'arbres sur le site à plus de 1.000. Le parc Astrid sera étendu et aménagé. La piste d'athlétisme sera prolongée et rénovée. De nombreux potagers urbains seront présents et seront entourés de différentes espèces de plantes vivaces. Deux passerelles seront également créées pour relier le site au quartier Saint-Léonard.

Un chauffage urbain pour le quartier

Un réseau de chaleur sera mis en place sur le site. La chaleur, provenant de l'incinération des déchets de l'usine Uvelia à Herstal, alimentera l'ensemble des fonctions du projet, permettant ainsi de valoriser l'énergie renouvelable, les ressources locales à un prix compétitif.

La commercialisation ainsi que les travaux de réalisation de l'ensemble des espaces et équipements publics démarreront dès la délivrance des permis prévue au deuxième semestre de cette année. Les travaux de construction des premiers logements devraient débuter début 2021. Les premiers logements seront livrés fin 2022. «L'ensemble du projet ne se fait pas en deux ans, mais bien en vingt ans», conclut le porte-parole de Neogelia.

12/03/2020

https://www.lavenir.net/article/printarticle.aspx?articleid=dmf20200311_01455380

18 réclamations lors de l'enquête publique

Les premières demandes de permis d'urbanisme ont été déposées le 6 décembre dernier. Une enquête publique relative au projet a ensuite eu lieu. Celle-ci s'est clôturée le 21 février dernier, avec 18 réclamations émanant de la population, a fait savoir l'échevine de l'Urbanisme, Christine Defraigne (MR). «Les réclamations portent essentiellement sur les pistes cyclables prévues pour les piétons et les vélos. Il faudrait des sentiers séparés», a-t-elle déclaré. Parmi les autres griefs des riverains, il y a les gabarits des immeubles prévus non pas dans le cadre de la première phase, mais dans les suivantes.

Thomas LONGRIE (L'Avenir)

12/03/2020

lavenir.net