

## Liège: 232 logements sur le site de l'institut de mécanique du Val Benoît - 03-07-2020 16:45:00

### LIÈGE -

Le collège a rendu vendredi un avis favorable pour le projet de rénovation de l'institut de mécanique du Val Benoît.

Un avis favorable a été émis vendredi par le collège communal de Liège pour le projet de rénovation de l'institut de mécanique du Val Benoît.

L'institut mécanique se situe sur un terrain d'environ 8 hectares occupé, à l'origine, par une abbaye cistercienne jusqu'au XVIIIe siècle. Depuis la fin de l'année 2006, il était laissé à l'abandon.

Comme le site se trouve dans un des axes de développement économique prioritaires de la Ville de Liège, celle-ci a décidé de s'associer avec la SPI et l'Université de Liège afin d'élaborer un programme global de redéveloppement, lequel a débouché sur la reconnaissance par le Gouvernement wallon d'un périmètre officiel de «site à réaménagement» (SAR).

Depuis 2007, un processus de reconversion se met en marche par l'université de Liège et SPI + pour redonner vie à ce bâtiment et redorer son avenir certain.

C'est dans ce cadre, que le Génie Civil a fait peau neuve en 2016 et la mutation continue.

Si le premier permis a été délivré par la Région wallonne le 6 avril 2017 et prévoyait 247 logements à destination estudiantines, compte tenu du changement de destination des logements, le porteur de projet a réintroduit un permis d'urbanisme. C'est, cette nouvelle demande, qui fait l'objet d'un avis favorable. Avec un changement de taille: elle comprend 232 logements qui ne se limitent plus uniquement aux étudiants mais s'ouvrent à tout public. Des services collectifs seront également mis à disposition des occupants.

La cour intérieure sera végétalisée pour devenir un lieu de promenade et de détente destiné aux résidents de l'immeuble.

Th. L. (L'Avenir)

